

Anmeldung für 20. November 2018

Name, Vorname, Titel
Firma
Straße, Hausnummer
PLZ, Ort
BVS Mitglied <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Landesverband
Telefon
E-Mail (für Zusendung der Rechnung – bitte in Druckschrift)
Datum, Unterschrift

Per Fax +49 (0) 351 862643-34 oder
E-Mail: vorstand@sachsen-sachverstaendige.de

Anmeldeschluss 12.11.2018

Aufgrund der Stornierungsbedingungen des Hotels bitten wir jedoch, wenn möglich, um Anmeldung bis 15.10.2018.

b.v.s
Sachverständige

Landesverband
Sachsen
öffentlich bestellter und vereidigter sowie
qualifizierter Sachverständiger e. V.

Veranstaltungsort

Seminarraum im
AMBER Hotel Chemnitz Park
Wildparkstraße 6
09247 Chemnitz-Röhrdorf

Veranstalter

BVS Sachsen
Schnorrstraße 70
01069 Dresden
T + 49 (0) 351 862643-33
F + 49 (0) 351 862643-34
E vorstand@sachsen-sachverstaendige.de
I www.sachsen-sachverstaendige.de

Einladung

**Herbstseminar
des Fachbereiches Bewertung**

Dienstag, 20. November 2018

15:00 – ca. 18:30 Uhr

b.v.s
Sachverständige

- /// **Verkehrswertermittlung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude**
- /// **Radon in der Verkehrswertermittlung**

Referenten

Herr Dr. Heinrich Karg

(öbuv. Sachverständiger in der Landwirtschaft)

Herr Dr. Wolfgang Horn

Sachverständiger für Schutz vor Radon
(bis zur Rente öbuv. SV)

Seminarziel

Bei der Bewertung von Grundstücken im ländlichen Bereich werden Immobiliensachverständige nicht selten mit gemischt genutzten Grundstücken konfrontiert, bei denen zwar die Wohnnutzung wertmäßig dominiert, die teilweise aber im landwirtschaftlichen Nebenerwerb befindlichen Nebengebäude incl. der zugehörigen Betriebsflächen ebenfalls einer marktgerechten Betrachtung bedürfen und dabei auch einen Blick über den „Tellerrand“ in das Beststellungsgebiet eines landwirtschaftlichen Sachverständigen erfordern. Ein weiteres Spezialgebiet stellt die Thematik Radon dar. Bei entsprechenden Grundstücksbewertungen in Gebieten mit Radongefährdung ist darzustellen, welches Risikopotenzial konkret besteht und damit zu entsprechenden Vorbehalten von Marktteilnehmern führen könnte. Von besonderem Interesse ist, wie diese Einflüsse im Rahmen der „besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmale“ durch die Kalkulation baulicher Maßnahmen zur Gefahrenabwehr erfasst werden könnten.

Themen/Zeitplan

15:00 – 15:15 Uhr

Begrüßung / allgemeine Informationen

15:15 – 16:45 Uhr

Dr. Heinrich Karg

Verkehrswertermittlung

landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

(Lösungsmöglichkeiten bei fehlenden Marktdaten; Wertermittlung im Grenzbereich zwischen Landwirtschaft und Gewerbe sowie zwischen Verkehrswert und Unternehmensbewertung)

16:45 – 17:00 Uhr

Kaffeepause

17:00 – 18:30 Uhr

Dr. Wolfgang Horn

Radon in der Verkehrswertermittlung

(betroffene Regionen, Abschätzung des konkreten Gefährdungspotentials, Informationsquellen, bauliche Maßnahmen zur Gefahrenabwehr und deren Würdigung als b. o. G.)

Hinweis

Im Restaurant des Hotels besteht nach der Veranstaltung noch die Möglichkeit zum kollegialen Austausch im Rahmen eines Abendessens (Selbstzahler).

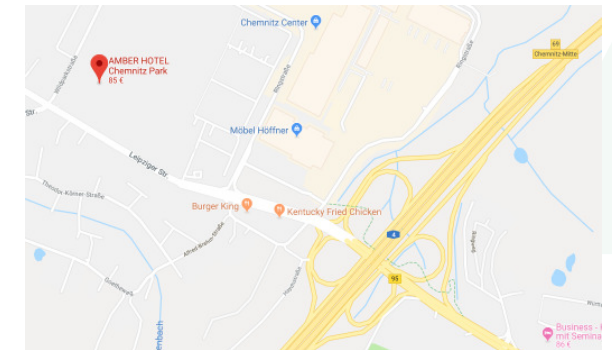
Wir würden uns freuen, wenn viele Kollegen diese Gelegenheit wieder nutzen.

Veranstaltungsort

AMBER Hotel Chemnitz Park

Wildparkstraße 6

09247 Chemnitz-Röhrdorf



Teilnehmerbeiträge

Mitglieder der BVS-Landesverbände:

50,00 €

Gäste/Nichtmitglieder:

85,00 €

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung/Rechnung per E-Mail.

Im Teilnahmebetrag sind Begrüßungskaffee, eine Kaffeepause zwischen den Vorträgen sowie Skriptmaterial zu beiden Vorträgen enthalten.