

## ORGANISATORISCHES

### GEBÜHR\*

380 €

350 € für EIPOS-Absolventen und Mitglieder BVS/LVS

320 € für EIPOS-Dozenten

\*Teilnahmegebühr (MwSt.-frei), inkl. Tagungsband, Kaffeepausen, Mittagessen

### TAGUNGSORT

PENCK-Hotel Dresden, Ostra-Allee 33, 01067 Dresden

### ANMELDUNG

Unter [www.eipos-sachverstaendigentage.de](http://www.eipos-sachverstaendigentage.de) können Sie sich für die Tagung anmelden.

Die Teilnehmeranzahl für die Tagung vor Ort ist begrenzt.

Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs bei EIPOS bearbeitet und per E-Mail bestätigt.

### WEITERE DETAILS

Unter [www.eipos-sachverstaendigentage.de](http://www.eipos-sachverstaendigentage.de) finden Sie außerdem Informationen zu

- Übernachtung
- Anreise und Parken

### ANSPRECHPARTNERIN

Melanie Kögler

Telefon: +49 351 404 70-423

[m.koegler@eipos.de](mailto:m.koegler@eipos.de)



### EIPOS GmbH

Ein Unternehmen der TUDAG TU Dresden AG

Freiberger Straße 37, 01067 Dresden

Tel. +49 351 404 70-4210

[eipos@eipos.de](mailto:eipos@eipos.de)

[www.eipos-sachverstaendigentage.de](http://www.eipos-sachverstaendigentage.de)

### BVS SACHSEN E. V.

Schnorrstraße 70, 01069 Dresden

Tel. 0351 862 643-33

[vorstand@sachsen-sachverstaendige.de](mailto:vorstand@sachsen-sachverstaendige.de)

[www.sachsen-sachverstaendige.de](http://www.sachsen-sachverstaendige.de)

## EIPOS WEITERBILDUNG THEMEN



### FÜR MEHR INFOS & ONLINEBUCHUNG

Geben Sie einfach den Themenbereich unter [www.eipos.de](http://www.eipos.de)

in die Suchzeile ein. Sie erhalten verschiedene

Veranstaltungsangebote und Detailinformationen.



b.v.s.  
Sachverständige

EIPOS

# SACHVERSTAND AM BAU

## PLANUNG · AUSFÜHRUNG · RECHT

26. EIPOS-Sachverständigentag Bauschadensbewertung  
zusammen mit dem 18. Bausymposium des BVS Sachsen

19. JUNI 2025  
IN DRESDEN

ANERKANT VON



## HERZLICH WILLKOMMEN

EIPOS und BVS Sachsen laden zur Tagung SACHVERSTAND AM BAU ein. Am 19. Juni 2025 findet der 26. EIPOS-Sachverständigentag gemeinsam mit dem 18. BVS-Bausymposium unter dem Leitthema „Vom Scheitel bis zur Sohle“ statt.

Das vielseitige Vortragsprogramm bietet Sachverständigen und Bau-fachleuten eine fundierte Plattform für Wissenstransfer und fachlichen Austausch.

Das Baugeschehen fokussiert sich zunehmend auf das Bauen im Bestand – eine Herausforderung, die fundierte Analyse, innovative Lösungen und interdisziplinäres Fachwissen erfordert.

### Hochwertige Nutzung bzw. Umnutzung von Ziegelmauerwerken – Wenn das Haus feuchte Füße hat – Problemzone Sockel

Im Fokus stehen Feuchtigkeit und Abdichtung – von Prüfverfahren bei Bestandsmauerwerk über geeignete Abdichtungskonzepte bis hin zur optimalen Innendämmung. Zudem werden aktuelle Materialien im Sockelbereich sowie der 10-Punkte-Plan zur Schadensvermeidung beleuchtet.

### Erschütterungen im Bauwesen: Prognose – Messung – Bewertung

Erschütterungen wirken auf Gebäude, Menschen und technische Anlagen. Welche Regelwerke greifen, welche Messverfahren kommen zum Einsatz, und wie werden die Ergebnisse bewertet?

### Schäden an und durch Photovoltaikanlagen an/auf Gebäuden

Die Schnittstelle zwischen Bauwerk und Technik erfordert eine sorgfältige Planung und Umsetzung. Welche Vorschriften sind zu beachten und wie lassen sich Schäden durch fachgerechte Ausführung vermeiden?

### Bausachverständige und KI: Ein neues Zeitalter. Potenziale erkennen und nutzen

KI verändert auch die Arbeit von Sachverständigen. Eine Branchenumfrage zeigt aktuelle Entwicklungen, Potenziale und Herausforderungen – und welche Rolle der menschliche Sachverstand künftig spielt.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme in Dresden und wünschen Ihnen inspirierenden Vorträgen, wertvolle Impulse und einen lebendigen Erfahrungsaustausch

WISSEN TANKEN · NETZWERKE PFLEGEN · KONTAKTE KNÜPFEN



# PROGRAMM

## Moderation

*Dipl.-Ing. Tobias Irmischer, Vorsitzender BVS Sachsen*

## 9.00 Uhr: Eröffnung

*Dipl.-Ing. (FH) Silke Grün, EIPOS-Produktmanagerin*

*Dipl.-Ing. Tobias Irmischer, Vorsitzender BVS Sachsen*

## 9.15 Uhr

### Hochwertige Nutzung bzw. Umnutzung von Ziegelmauerwerken im Bestand – Diagnose, nachträgliche Abdichtung und Innendämmung

- notwendige Informationen zu Ziegelmauerwerk bzw. Prüfungen
- Möglichkeiten nachträglicher Abdichtung innen oder außen
- Vergleich von Kondensatverhindernden (diffusionsdichten) und Kondensattolerierenden, sogenannten kapillaraktiven Innendämmungen

*Prof. Dr.-Ing. Sylvia Stürmer, Professur für Baustofftechnologie, Bauchemie, Bauphysik, Denkmalpflege und Bausanierung, Werkstofftechnologie, Hochschule Konstanz*

## 10.00 Uhr: Diskussion

## 10.15 Uhr: Kaffeepause

## 10.45 Uhr

### Wenn das Haus feuchte Füße hat: Bauwerksabdichtung im Bestand – Regelungen | Techniken | Qualitätsansprüche | Sicherungen

- Bauzustandsanalyse
- Abdichtungskonzept
- Bauwerksabdichtung im Bestand von innen und außen
- Qualitätssicherung und Dokumentation
- Flankierende Maßnahmen

*Rainer Spigatis, Sachverständiger für Bautenschutz und Schimmelpilze, Referatsleiter Bauwerksabdichtung der WTA, Fachbereichsleiter Bautenschutz DHBV, Telgte*

Änderungen vorbehalten! Stand: 02/2025

## 11.30 Uhr:

### Problemzone Sockel, (immer noch) eine undefinierte Schnittstelle zwischen Putz und GalaBau?

- Impressionen mit Schäden
- Richtige Planung des Sockels. Sockellinien, Geländeverlauf und Mauern, unterer Abschluss
- Aktuelle Materialien im Sockelbereich (Dämmplatten, Putzabdichtung, Schutzlagen)
- Detailbeispiele aus der Sockelrichtlinie 2024, vom Klassiker bis zur Risikokonstruktion
- 10 Punkte-Plan zur Schadensvermeidung

*Dipl.-Ing. (FH) Architekt Harry Luik, öbuv Sachverständiger im Stuckateurhandwerk (HWK-Reutlingen), Stuckateurmeister, Mediator, Gebäudeenergieberater, Reutlingen*

## 12.15 Uhr: Diskussion

## 12.30 Uhr: Mittagspause

## 13.45 Uhr:

### Erschütterungen im Bauwesen: Prognose – Messung – Bewertung

- Grundlagen der Schwingungsausbreitung
- Regelwerke
- Prognose, Messung und Beurteilung von Erschütterungen
- Einwirkung auf Gebäude, Menschen in Gebäuden, technische Geräte und Böden
- Beispiele aus der Praxis

*Dipl.-Geophysiker Thomas Dörner, GGL Geophysik und Geotechnik Leipzig GmbH, Leipzig*

# FACHAUSSTELLUNG

Informieren Sie sich über Material- und Produktinnovationen sowie nachhaltige Lösungen für Ihre tägliche Praxis. Nutzen Sie die wertvolle Gelegenheit, um neue Kontakte zu knüpfen, bestehende Netzwerke zu pflegen und sich mit Fachausstellern auszutauschen. Die großzügige Pausengestaltung schafft dafür den perfekten Rahmen.

## 14.30 Uhr

### Schäden an und durch Photovoltaikanlagen an/auf Gebäuden

- Sensibilisierung der Teilnehmenden durch Schadensbeispiele
- vorbeugende Maßnahmen durch Hinzuziehung von erfahrenen Sachverständigen bei Planung, Baubetreuung und Abnahme
- Vereinbarkeit unterschiedlicher Gewerke/definierte Schnittstellen
- Vorschriften und Regelwerke

*Dipl.-Ing. Sylvia Radisch, TÜV-zertifizierter Gutachter für Photovoltaikanlagen (TÜV Rheinland), International Personenzertifiziert nach DIN EN ISO/IEC17024, Radebeul*

## 15.15 Uhr: Diskussion

## 15.30 Uhr: Kaffeepause

## 16.00 Uhr:

### Bausachverständige und KI: Ein neues Zeitalter

#### Potenziale erkennen und nutzen

- Revolution durch KI: Einblick in aktuelle Veränderungen, die Künstliche Intelligenz im Arbeitsalltag von Bausachverständigen mit sich bringt
- Überblick bereits etablierter KI-Technologien
- Analyse der identifizierten Potenziale von KI sowie der damit verbundenen Bedenken und Hindernisse in der Sachverständigentätigkeit
- Ausblick zur künftigen Arbeit von Bausachverständigen

*Dipl.-Ing., Dipl.-Wipäd. Volker Schweizer, Leiter Abteilung „Medieninhalte Planen und Bauen“, Verlagsleiter des Fraunhofer IRB Verlags, Stuttgart*

*Dipl.-Ing. Thomas Altmann, Chefredakteur, Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB, Stuttgart*

## 16.45 Uhr: Diskussion und Schlusswort

# 3 KONFERENZTAGE

## 25. EIPOS-Sachverständigentag Immobilienbewertung

Aktuelle Themen der Bewertungspraxis:

- Immobilienmärkte 2025 – Am Beginn des Aufschwungs
- (KI) in der Immobilienwertermittlung – maschineller Lernansatz für Lagemodelle
- Bewertung von Garagen und Stellplätzen
- Gekommen, um zu bleiben: Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft
- Erbbaurecht high end oder Bewertungen jenseits der ImmoWert – Was können die Modelle der Wertermittlung leisten und wo sind ihre Grenzen?

## 28. EIPOS-Sachverständigentag Holzschutz

Aktuelle Themen um den Bau- und Werkstoff Holz:

- Lehmbaumstoffe in der Fachwerksanierung – Ausfachung und Innendämmung
- Leistungsfähigkeit modifizierter Hölzer? Erkenntnisse aus Prüfpraxis und Schadensfällen
- Innovative Sanierung zum Erhalt kontaminierter Holzkonstruktionen
- Praktische Erfahrungen: Untersuchungen und Sanierung von Holzbrücken
- Holzkeildolle: Zukunft der Bestandsreparatur
- Wenn's im (Holz) Neubau tropft und läuft...
- Brandschutzadditive im Holzbau – Ein Spagat zwischen Funktion, Haltbarkeit und Optik?

[www.eipos-sachverstaendigentage.de](http://www.eipos-sachverstaendigentage.de)

